

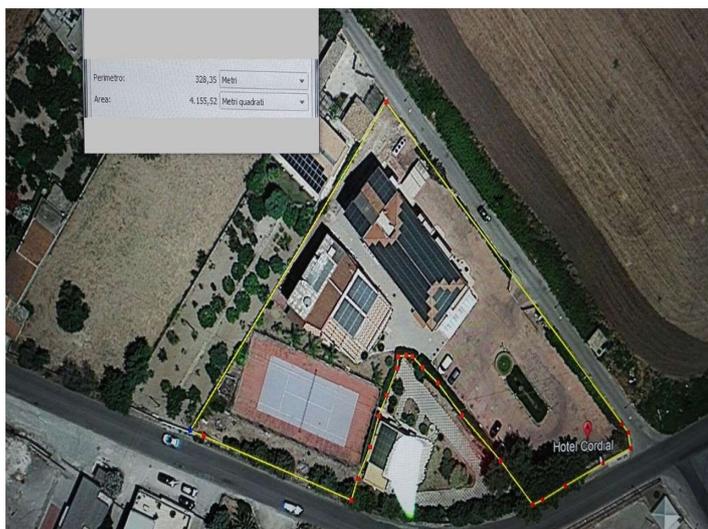


**Stabile / Palazzo a  
Comiso 2000mq  
€ 1.290.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001058**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

<b>54</b> LOCALI	<b>1</b> GIARDINO
<b>36</b> CAMERE	<b>0</b> BOX
<b>51</b> BAGNI	<b>30</b> POSTI AUTO
<b>20</b> BALCONI	<b>0</b> PIANO
<b>4</b> TERRAZZI	<b>4</b> PIANI TOTALI







**Stabile / Palazzo a  
Comiso 2000mq  
€ 1.290.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001058**

Sicilproperty, real estate con sede in Catania, propone in vendita nel Comune di Comiso, Hotel con ristorante/pizzeria in attività da quasi 40 anni. Il complesso edilizio si trova in contrada Deserto e precisamente lungo la SS.115 Comiso-Vittoria in contesto di interesse logistico e commerciale.

Il sito si compone di due edifici, ampio parcheggio scoperto di circa 1100 mq e campo da tennis.

Il primo edificio nato nel 1986 come hotel categoria 3 stelle e ampliato nel 1991, oggi autorizzato per 36 camere e 62 posti letto, si compone di 3 livelli fuori terra ed uno sottostrada (locale deposito) con una superficie coperta complessiva di circa 1300. Ascensorato, camere con bagni privati e sistema di climatizzazione caldo/freddo. Parte della superficie del piano secondo è costituita da unità residenziale privata (cat A/7) composta di 5 vani e accessori (compresa nella vendita).

Il secondo edificio, realizzato nel 2001, con destinazione di ristorante/pizzeria autorizzato per 180 posti a sedere, si sviluppa su 2 livelli fuori terra ed uno sottostrada per una superficie coperta di 700 mq.

Si segnala la presenza di impianto fotovoltaico di 70 kW, che produce un reddito di circa 6000 euro ogni trimestre come da contratto con GSE, valevole fino al 2032, e di pozzo trivellato dal quale si possono estrarre 5000 litri di acqua al giorno per uso domestico.

Nella vendita degli immobili è compresa licenza per hotel, ristorazione e somministrazione super alcolici.

La vicinanza al centro abitato e all'aeroporto civile Pio La Torre di Comiso

rende il sito ideale anche per altre attività, quali ad esempio casa di riposo per anziani, poliambulatorio, centro uffici o benessere.

Vendesi con richiesta di EUR 1.290.000

Codice Immobile V1058 oppure V001058.

Scheda dettagliata all'interno del nostro sito [www.sicilproperty.it](http://www.sicilproperty.it)

SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty immobiliare Catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.