



**SICILPROPERTY**  
IMMOBILIARE

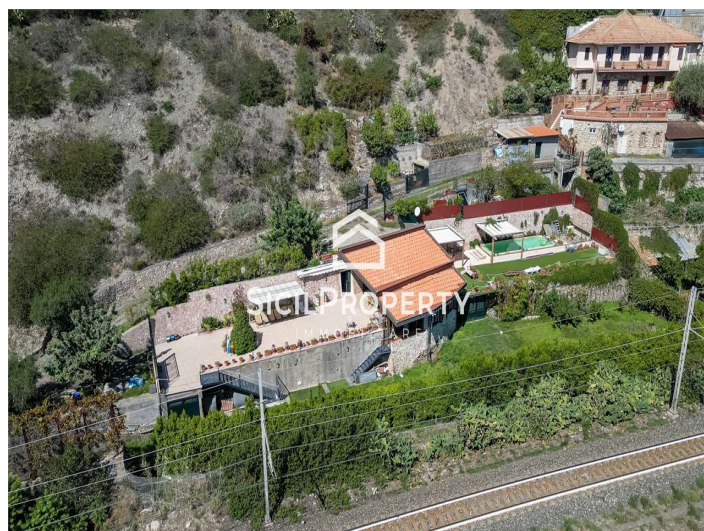
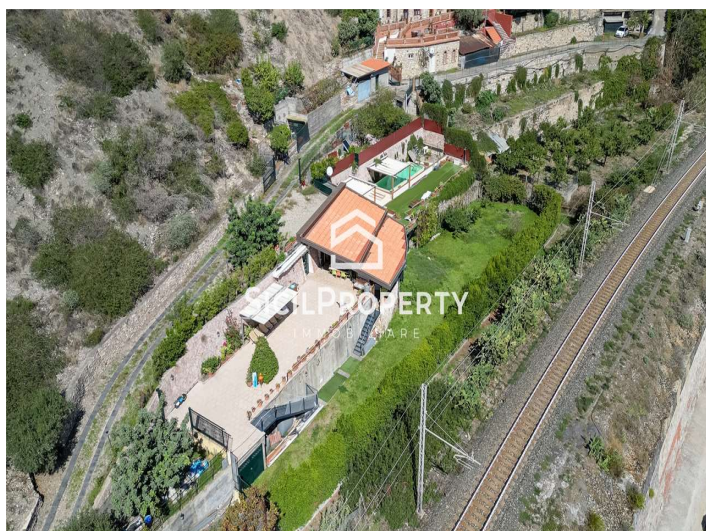
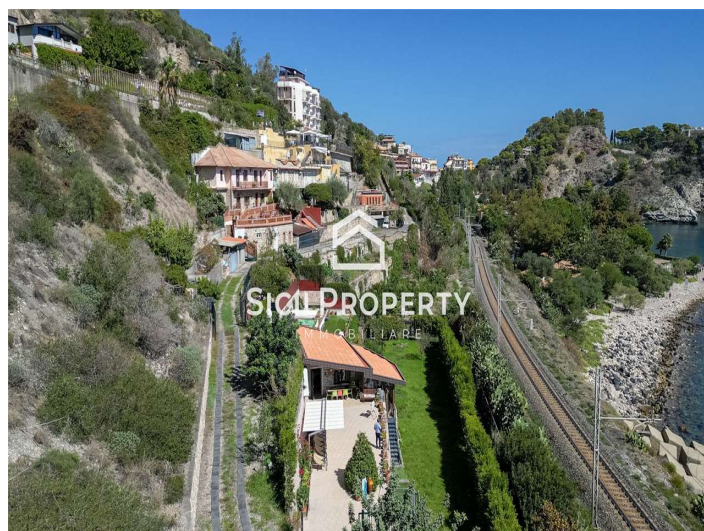
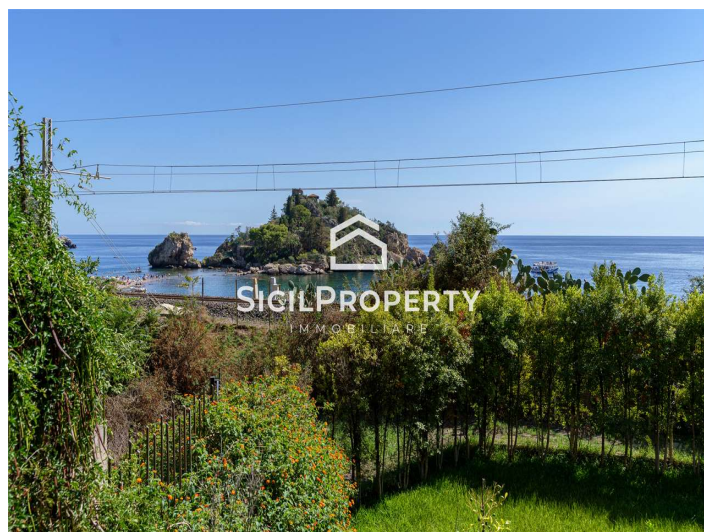
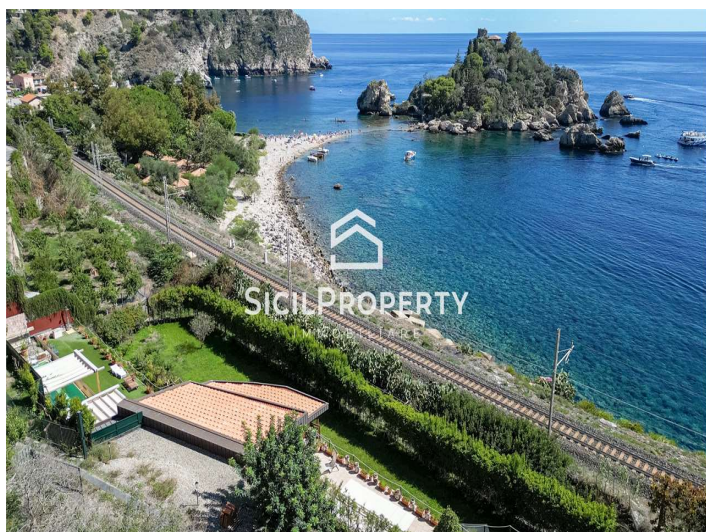
**Villa Singola a  
Taormina 7000mq  
€ 2.200.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001561**

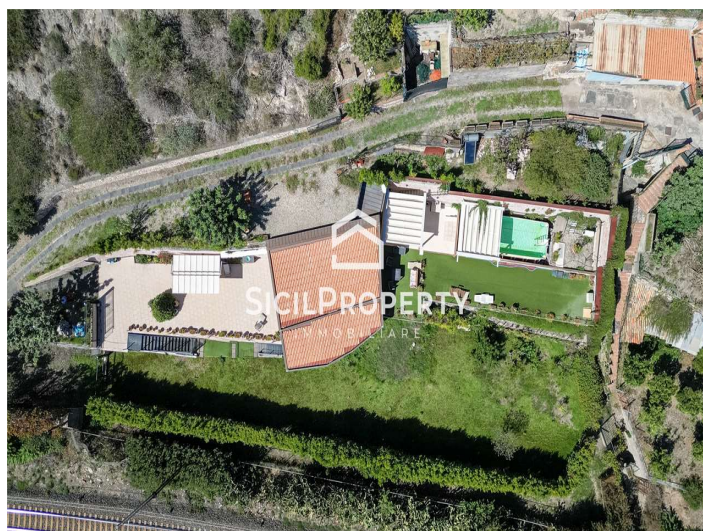
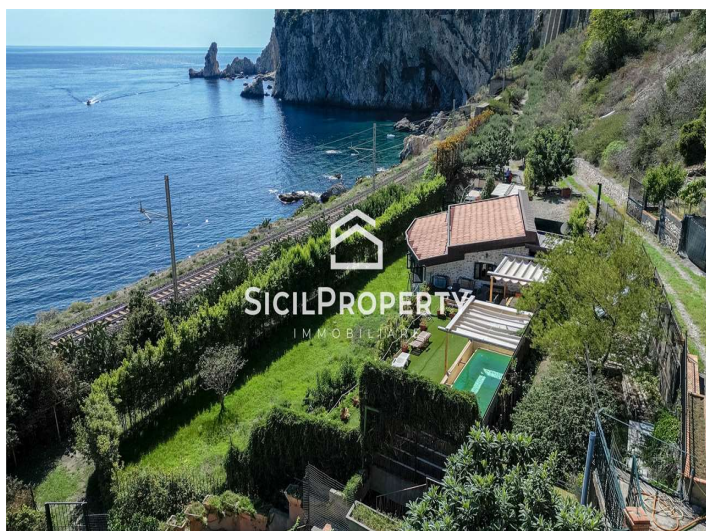
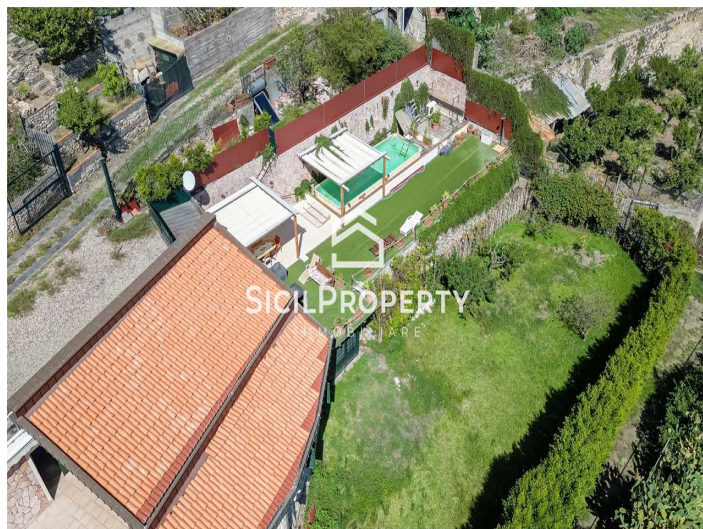
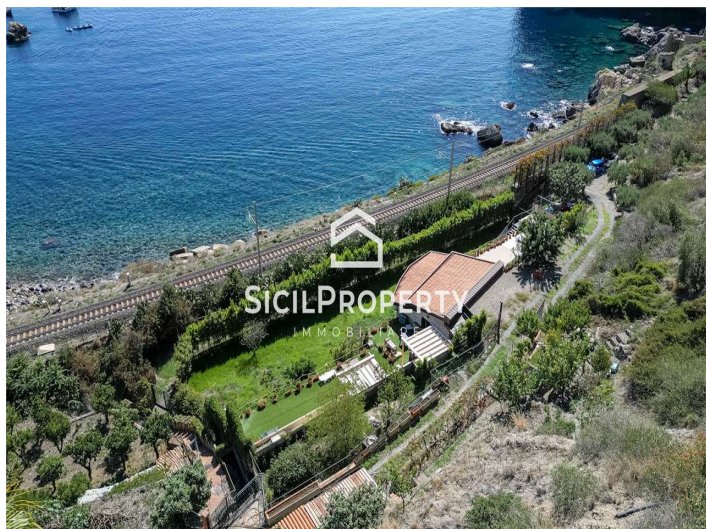
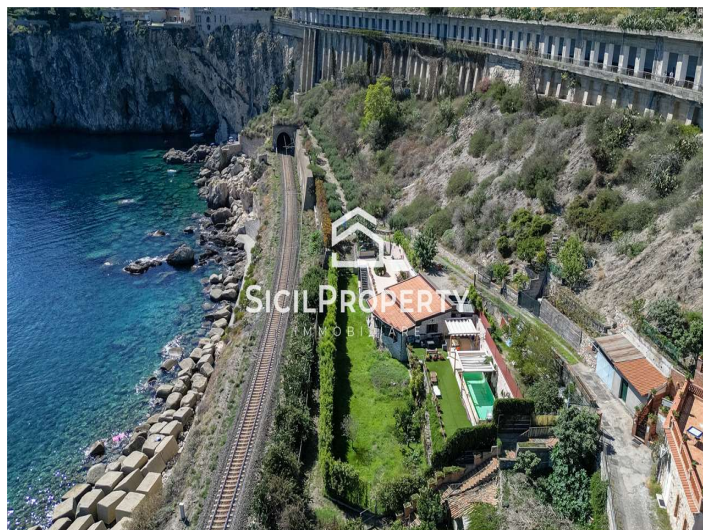
**VISUALIZZA SUL SITO**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>4 LOCALI</b>   | <b>0 GIARDINO</b>     |
| <b>2 CAMERE</b>   | <b>1 BOX</b>          |
| <b>1 BAGNI</b>    | <b>10 POSTI AUTO</b>  |
| <b>0 BALCONI</b>  | <b>0 PIANO</b>        |
| <b>1 TERRAZZI</b> | <b>0 PIANI TOTALI</b> |













**Villa Singola a  
Taormina 7000mq  
€ 2.200.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V001561**

SicilProperty Real Estate Catania, propone in vendita a Taormina nella frazione di Mazzaro' un'esclusiva proprietà composta da più particelle di terreni estesi circa 7.000 mq ed un caseggiato, unici e rari nel loro genere ritrovandosi posizionati nell'insenatura che circonda la baia ISOLA BELLA e precisamente nel tratto di terraferma a confine con la ferrovia in un contesto da fiaba con vista strepitosa.

Il terreno, in parte coltivato con alberi di ulivo, ricade nel PRG del comune di Taormina per intero in zona "B8" con IF. 0,05 mc/mq (litoranea da ristrutturare) dove è consentito realizzare attrezzature relative al soggiorno marino o a pratiche sportive come ad esempio : cabine, docce e servizi, solarium o piccoli bar.

Il caseggiato, un tempo destinato a magazzini di modeste dimensioni è oggi adibito ad uso abitativo come luogo di villeggiatura e si compone di più ambienti con diverse destinazioni d'uso per una superficie complessiva calpestabile di 90 mq oltre spazi esterni terrazzati attrezzati ad area relax, tettoie aperte e una piscina di tipo fuori terra.

Contribuiscono ad arricchire la proprietà anche due locali interrati, uno di mq 10 (locale tecnico) ed uno di mq 23 (parcheggio).

La bellezza e l'importanza del posto offrono agli operatori del settore tutte le caratteristiche per destinare i luoghi ad un utilizzo turistico/balneare per un turismo d'elite.

Vendesi Euro 2.200.000,00

Codice Immobile: V1561 oppure V001561.

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.