



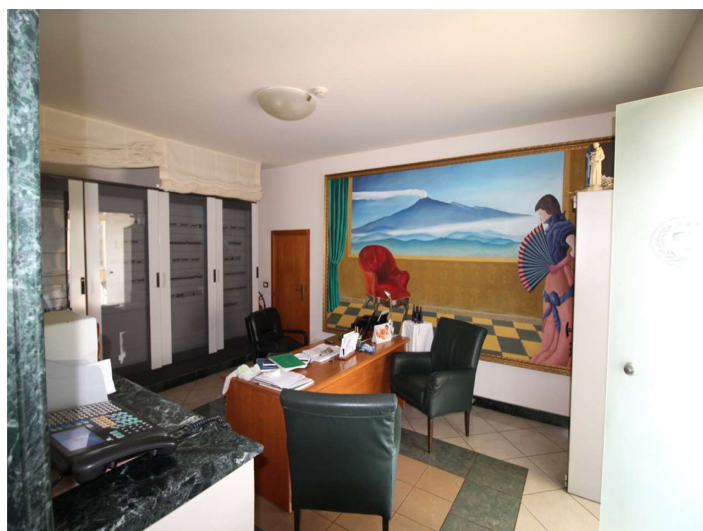
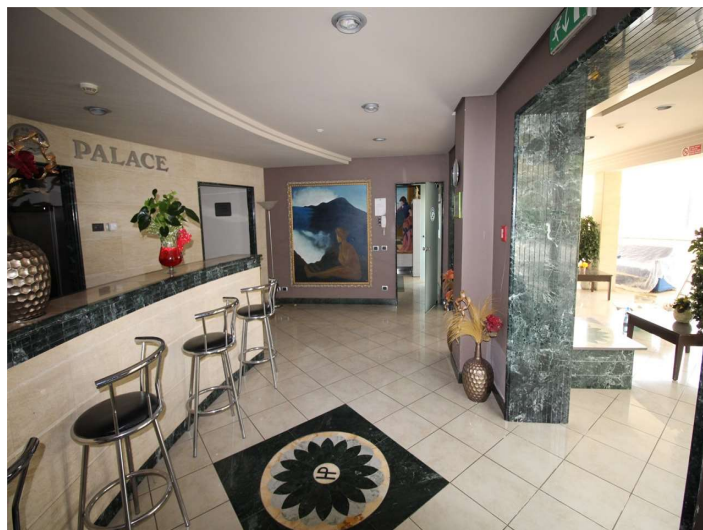
**Stabile / Palazzo a  
Nicolosi 3500mq  
€ 1.600.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V000957**

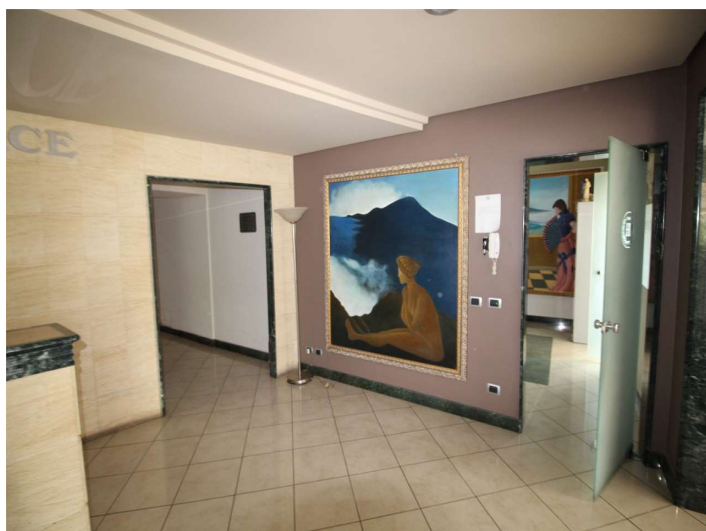
**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>62 LOCALI</b>	<b>1 GIARDINO</b>
<b>41 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>36 BAGNI</b>	<b>25 POSTI AUTO</b>
<b>3 BALCONI</b>	<b>0 PIANO</b>
<b>4 TERRAZZI</b>	<b>5 PIANI TOTALI</b>











**Stabile / Palazzo a  
Nicolosi 3500mq  
€ 1.600.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V000957**

SicilProperty, agenzia Immobiliare con sede in Catania, propone a Nicolosi in esclusiva la vendita (attività-muri) della rinomata residenza per anziani "Holiday Palace", ad oggi in piena attività, offre prestazioni e servizi di alto livello riuscendo a soddisfare le aspettative degli ospiti e del personale ed è collocata in una posizione privilegiata in termini di località e paesaggio. Il complesso edilizio è realizzato all'interno di un lotto esteso di circa 3.800 metri quadri, nei quali sono stati edificati 3 edifici (A/B/C) due dedicati a casa di riposo ed uno (villa con 5 mini appartamenti denominato corpo "B") con destinazione turistica-recettiva. Nello specifico la vendita riguarda l'ex struttura alberghiera categoria 4 stelle composta da due edifici distinti per convenzione A e C. La struttura convertita nel 2009 in casa di riposo è autorizzata per posti 78 ed anche per la preparazione e la somministrazione dei pasti. A servizio degli edifici sono di esclusiva pertinenza 2.000 metri quadri dedicati a viabilità parcheggi e verde. Inoltre il sito gode di tre accessi, il principale che ricade su via Giacomo Leopardi e due secondari, uno su via Etna e l'altro su via Napoli. L'oggetto di vendita nello specifico riguarda due edifici per convenzione distinti: corpo A (scala A e scala B) e corpo C, comprensivi di aree parcheggi e verde.

Il corpo "A" si compone di quattro piani fuori terra (T/1/2/3 terrazzo di copertura) ed un seminterrato per un tot. di circa 2.500 metri quadri. In questo edificio sono disposte 37 camere da letto a servizio degli ospiti, dotate di ogni confort oltre ai locali collettivi, del personale, uffici, lavanderia e camere mortuarie. Il corpo "C" si compone di due piani fuori terra (T/1 terrazzo di copertura) ed uno seminterrato per un tot. 850 metri quadri, inoltre sono compresi 4 camere da letto, stanza medico ed infermeria oltre servizi al piano terra, mentre cucina, sala da pranzo e sala intrattenimento e doppi servizi al piano seminterrato. Esiste anche un locale per le derrate alimentari posto ad un livello intermedio tra la zona cucina ed il piano terra. Tutti gli ambienti godono di climatizzazione e di riscaldamento, il complesso edilizio è dotato anche di gruppo elettrogeno da 200 KVA, impianto fumi, antincendio con due prese esterne per i vigili del fuoco oltre vasche per 45 metri cubi e riserve idriche di 80 metri cubi a servizio degli edifici.

Vendesi euro 1.600.000,00

La vendita include attività e muri.

Possibilità acquisto programmato

Codice Immobile V957 oppure V000957

Classe Energetica G

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.



SicilProperty RealEstate info 095/0934130

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare Catania anche su Facebook, Twitter, LinkIn, Youtube.

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.