



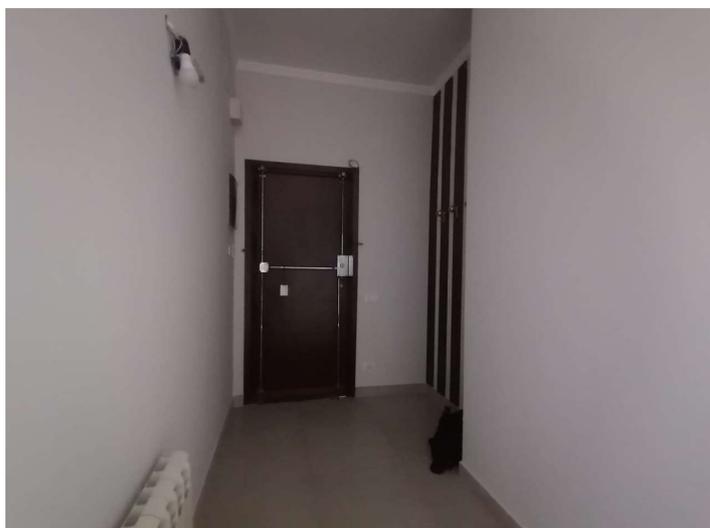
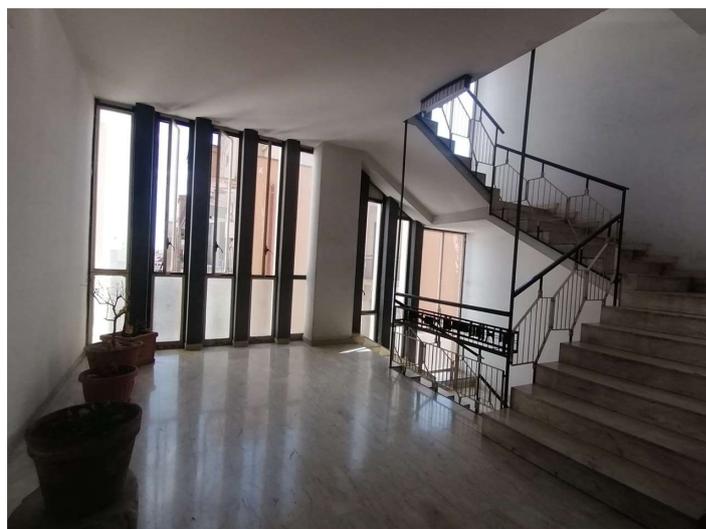
**Ufficio a  
Catania 140mq  
€ 1.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002398**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

<b>5 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>4 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>2 BALCONI</b>	<b>3 PIANO</b>
<b>0 TERRAZZI</b>	<b>7 PIANI TOTALI</b>







**Ufficio a  
Catania 140mq  
€ 1.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
A002398**

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in via Vincenzo Giuffrida, al 3° piano di un palazzo signorile dotato di servizio di portierato, appartamento di circa 140 mq. avente categoria catastale A/2 ad uso ufficio. L'immobile si compone di ingresso su disimpegno collegato al primo locale il cui uso risulta ideale per sala d'attesa, quattro ampi e luminosi vani, doppi servizi, vano cucina, lavanderia, ripostiglio e due balconi verandati utilizzabili come locali archivio. L'appartamento si presenta in perfette condizioni, è accessoriato con porta blindata, climatizzazione, cablaggio, tripli vetri, predisposizione per impianto d'allarme, cancellate di sicurezza ed inoltre lo stabile è accessibile oltre che da strada anche da cortile condominiale con accesso senza barriere architettoniche all'ascensore.

Classe energetica D ( $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno).

Canone di locazione richiesto: euro 1.000,00

oneri condominiali euro 100,00 mensili circa

Codice Immobile: A2398 oppure A002398

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.