



a
Catania 125mq
€ 119.000,00

CODICE IMMOBILE
V001470

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

6 LOCALI	0 GIARDINO
3 CAMERE	0 BOX
1 BAGNI	0 POSTI AUTO
3 BALCONI	0 PIANO
0 TERRAZZI	5 PIANI TOTALI







a
Catania 125mq
€ 119.000,00

CODICE IMMOBILE
V001470

SicilProperty Immobiliare propone in vendita nel comune di Catania, in Via Giosuè Carducci, nella prestigiosa zona Vulcania e precisamente tra Viale Vincenzo Giuffrida e Via Torino, un pentavani da ristrutturare di mq 186 catastali e 110 mq calpestabili (esclusi i balconi), con tripla esposizione, posto al piano rialzato di un edificio anni ' 60 di cinque piani fuori terra.

L'immobile conserva gli standard costruttivi dell'epoca, non è stato oggetto di recente ristrutturazione ed è ad oggi così composto: ingresso su un'ampia sala, un corridoio che disimpegna 4 grandi vani con esposizione ovest sulla Via Carducci e cucina, bagno ed un altro vano con esposizione est sul cortile condominiale.

Per la sua posizione in una zona di prestigio e altamente servita da tutte le attività principali, si presta ad essere preso in considerazione come un ottimo investimento da destinare anche alla locazione a studenti universitari, considerando la vicinanza al polo universitario o anche per attività di casa di riposo, per uso ufficio o studio medico.

Vendesi Euro 119.000

Codice immobile: V001470 oppure V1470.

All'interno del nostro sito www.sicilproperty.it è possibile visionare il TOUR VIRTUALE dell'immobile, la PLANIMETRIA e un VIDEO promozionale.

SicilProperty Immobiliare info 095/0934130.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.