

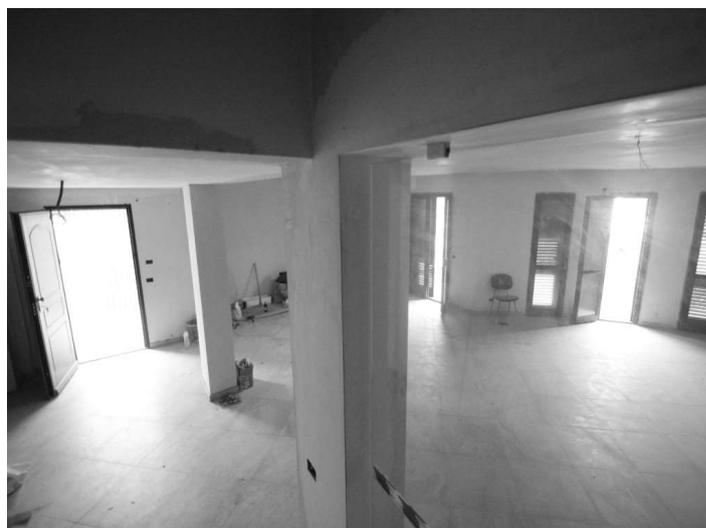


**Villa Singola a
San Giovanni la Punta 460mq
€ 850.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V000365**

VISUALIZZA SUL SITO

6 LOCALI	0 GIARDINO
4 CAMERE	1 BOX
4 BAGNI	0 POSTI AUTO
2 BALCONI	0 PIANO
0 TERRAZZI	3 PIANI TOTALI







**Villa Singola a
San Giovanni la Punta 460mq
€ 850.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V000365**

La SicilProperty, agenzia immobiliare con sede in Catania, propone in vendita nella parte bassa di Trappeto in San Giovanni la Punta una Villa Indipendente di recente costruzione su tre livelli più sottotetto, avente una superficie totale di 460mq con spazi a verde e un garage. La villa è così composta: al piano terra si trova un enorme salone di circa 55mq, una cucina abitabile di 20mq e doppi servizi, al piano primo troviamo quattro grandi camere piu' due bagni oltre la possibilità di utilizzare anche un ampio sotto tetto di circa 100mq attualmente non rifinito, al piano taverna troviamo un enorme living con servizi e un garage. La Villa è stata costruita con le migliori soluzioni di ultima generazione a fronte del maggiore risparmio energetico (classe A) e le rifiniture come anche i materiali impiegati sono di fascia alta e di grado signorile. La posizione, la vicinanza ai centri di Catania, Trappeto, Battiati e la facilità nei collegamenti ne amplificano sicuramente il valore.

Vendesi euro 850.000

Classe Energetica A (< 18,4 kWh/m² anno)

cod. imm. v365

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.