



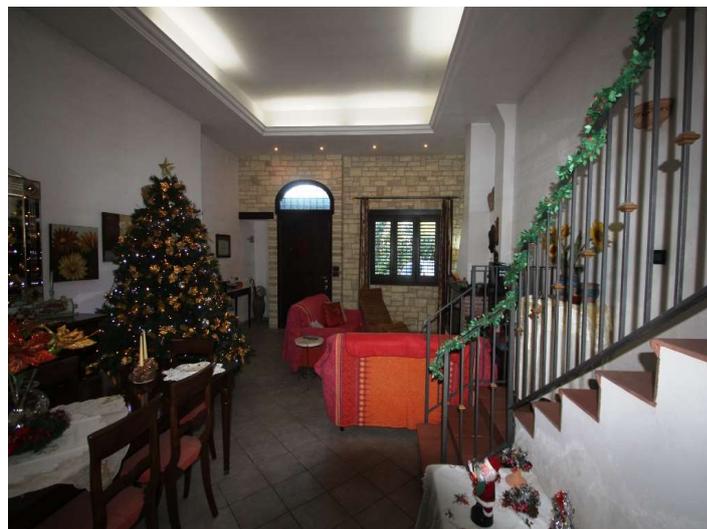
**Casa Singola a
Catania 140mq
€ 535.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V000352**

VISUALIZZA SUL SITO

6 LOCALI	0 GIARDINO
3 CAMERE	0 BOX
3 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	0 PIANO
4 TERRAZZI	2 PIANI TOTALI







**Casa Singola a
Catania 140mq
€ 535.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V000352**

La SicilProperty, agenzia immobiliare con sede in Catania propone in vendita una casa singola ubicata all'interno di un piccolissimo ma delizioso e suggestivo antico borgo marinaro a due passi dal mare nella zona di Ognina. La casa che da pochi anni è stata oggetto di severa ristrutturazione si compone di un piano terra e di un primo piano. Al piano terra troviamo l'ingresso principale alla casa attraverso un piccolo portico di circa 7mq. dove c'è lo spazio anche per mettere un motociclo, entrando in casa invece ci troviamo subito nel salone bene organizzato nella distribuzione degli spazi e degli arredi dove non poteva mancare l'angolo attrezzato con il camino modesto ma molto sobrio, sempre dal salone si accede a un disimpegno che conduce al bagno ospiti e ad un altro ancora che porta ad un bagno privato e alla vicina camera organizzata a cucina attrezzata di forno a legna e barbecue e dalla stessa si può uscire nel limitrofo cortile/legnaia, sempre dalla cucina si sale qualche scalino e si arriva a due camere da letto invece continuando a salire si raggiunge il primo piano dove troviamo un'altra camera da letto, un bagno, un piccolo terrazzo esterno, una veranda (struttura precaria) di circa 30mq. dalla quale si passa ad un altro terrazzo esterno di oltre 40 mq. panoramico con vista mare. Sempre dalla veranda è possibile scendere direttamente nel salone attraverso una scala comoda e ben rifinita.

Vendesi euro 535.000

Classe energetica G (≥ 175 kWh/m² anno)

cod. imm.: V352

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.