

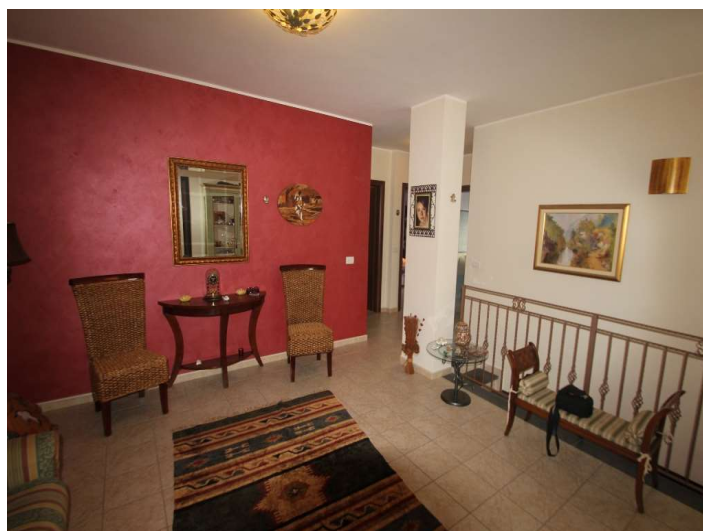
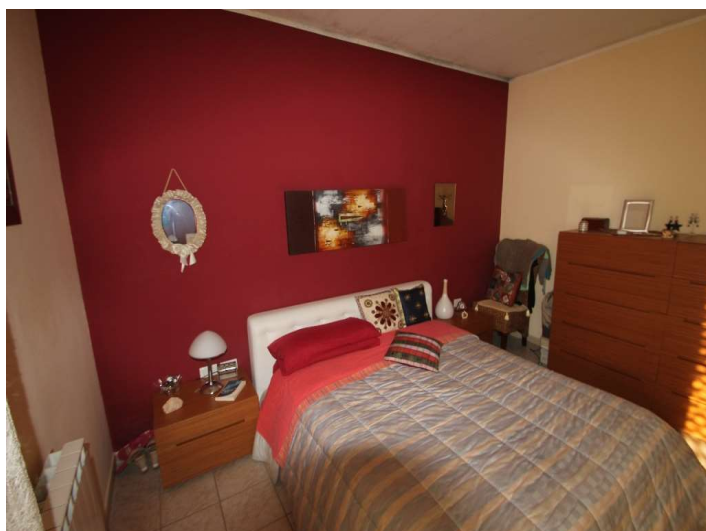
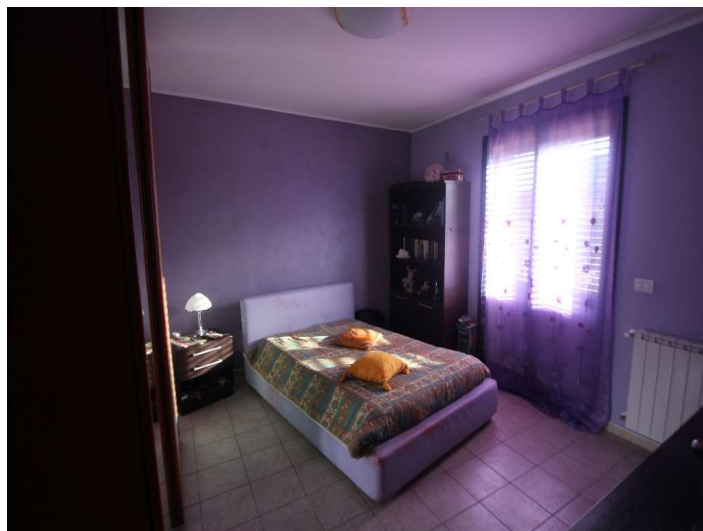


**Villa Singola a
Mascalucia 200mq
€ 240.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V000344**

VISUALIZZA SUL SITO

8 LOCALI	1 GIARDINO
5 CAMERE	1 BOX
3 BAGNI	0 POSTI AUTO
2 BALCONI	0 PIANO
2 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI







**Villa Singola a
Mascalucia 200mq
€ 240.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V000344**

La SicilProperty propone in vendita una deliziosa villa indipendente 200mq su due livelli con giardino di 230mq, due terrazzi di 250mq e un garage, ubicata a Mascalucia alta precisamente nella zona denominata Massannunziata in una traversa distante poca strada dal conosciutissimo Santuario della Madonna di Mompilieri.

La villa di recente costruzione (anno 2007) è stata costruita in un lotto di circa 600 mq, la casa è disposta su due livelli, uno a quota giardino per una superficie utile interna di circa 85 mq composto da un salotto, tre camere da letto, un bagno con doccia, una lavanderia e un vano scala che conduce al piano sottostante; l'altro invece nato come locali cantina/garage per una superficie interna di oltre 90 mq organizzato in un grande living con cucina a vista più una camera per svariati usi ed un bagno ottimamente rifinito attrezzato sia con vasca che con doccia. A confinare con detti locali locali segue un vano di oltre 50 mq urbanisticamente terrapieno, utilizzato come garage. All'esterno dei locali interrati troviamo grandi spazi esterni piastrellati, dai quali tramite scala è possibile raggiungere il giardino superiore.

Il contesto, gli ampi spazi esterni, il giardino, l'edificio strutturalmente ben fatto, la cura e il buon gusto di quanto progettato e previsto internamente, la posizione e la logistica, per gli amanti del bello e per chi ama abitare a contatto con la natura ne fanno una opportunità veramente molto interessante. Classe energetica G (≥ 175 kWh/m² anno).

Vendesì 240.000.

Codice Immobile: V344 oppure V000344.

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.