

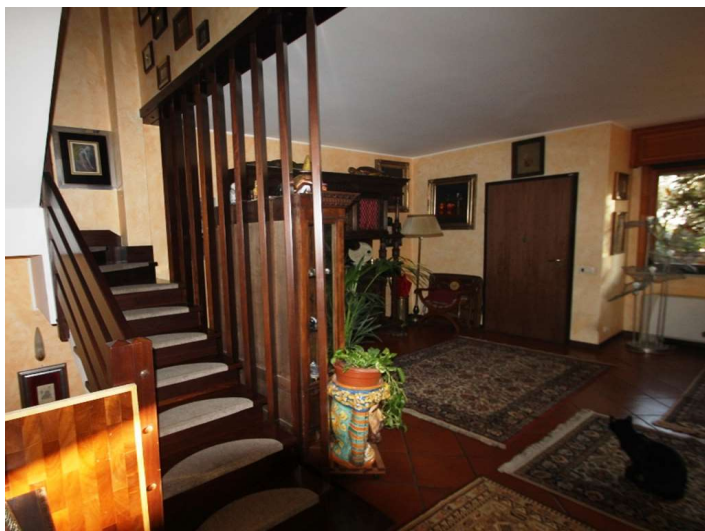


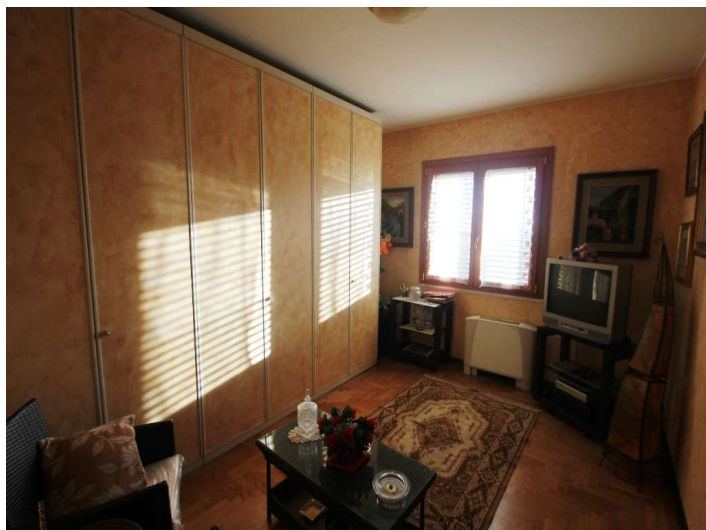
**Villa Singola a
San Gregorio di Catania 350mq
€ 750.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V000343**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

8 LOCALI	1 GIARDINO
3 CAMERE	1 BOX
4 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	0 PIANO
0 TERRAZZI	3 PIANI TOTALI







**Villa Singola a
San Gregorio di Catania 350mq
€ 750.000,00**

**CODICE IMMOBILE
V000343**

La SicilProperty, agenzia immobiliare con sede in Catania, propone in vendita splendida villa angolare ubicata in zona Cerza . La villa disposta su quattro livelli e' stata costruita nell' anno 2003 e si presenta in ottime condizioni d'uso sia internamente che anche negli esterni. Accessori molto importanti sono l'impianto fotovoltaico posto in opera sulla copertura dell'edificio e il curatissimo giardino attrezzato con piante di pregio che circonda l' edificio per i due prospetti principali affacciati sulle vie Ticino e Piave. Il giardino ha una superficie di oltre 350mq. mentre l' edificio si sviluppa su di una base di 85mq. per piano per un totale di 340mq. piu' box. La villa e' dotata di doppi ingressi pedonali piu' quello carrabile, al piano sotto strada che risulta essere sufficientemente luminoso troviamo un garage per auto di circa 20mq .al quale si arriva tramite una comoda scivola e oltre dei locali progettualmente nati come cantina ma abbastanza dignitosi e ben organizzati che se fosse necessario avrebbero i requisiti di vivibilita' per un uso anche di tipo residenziale infatti sono dotati di ogni confort, servizio, predisposizione impianti cucina. Al piano terra invece troviamo un bel salone, una camera cucina piu' un bagno per ospiti oltre un locale lavanderia con accesso esterno, da detto piano attraverso una scala posta nel salone si arriva al piano superiore che e' composto da tre camere da letto piu' due bagni dei quali uno in camera dotato di vasca idromassaggio. L' ultimo piano cioe' il terzo come livello fuori terra nasce come superficie di sotto tetto ma di grande rispetto nel caso nostro in quanto si presenta fatto di grandi spazi, tetti abbastanza alti e ampi locali sgombero, anch' esso come il piano cantina ha tutti i requisiti per essere un altro ambiente per uso abitativo. E' importante sottolineare che tutti i materiali impiegati come tutte le rifiniture sono di pregio quindi di livello alto, inoltre l' ubicazione, il posto, la vista e il panorama, il contesto e la logistica fanno da cornice appropriata per una tela da Autore.

Vendesi euro 750.000.

cod. imm. v343

Classe energetica G (≥ 175 kWh/m² anno)

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.