



**Appartamento a  
San Pietro Clarenza 160mq  
€ 235.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V000332**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>4 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>2 CAMERE</b>	<b>1 BOX</b>
<b>2 BAGNI</b>	<b>1 POSTI AUTO</b>
<b>4 BALCONI</b>	<b>1 PIANO</b>
<b>1 TERRAZZI</b>	<b>3 PIANI TOTALI</b>







**Appartamento a  
San Pietro Clarenza 160mq  
€ 235.000,00**

**CODICE IMMOBILE  
V000332**

La SicilProperty, agenzia immobiliare con sede in Catania, propone in vendita nel centro di San Pietro Clarenza un appartamento di mq 160 primo piano +mansarda con garage, con ingresso indipendente. L'abitazione con vista panoramica è composta di un salone doppio con al suo interno una scala in marmo che conduce al piano mansarda (urbanisticamente locali di sgombero), due camere da letto, un piccolo studio ed un bagno.

Al piano superiore, invece, è stata ricavata una grande cucina, un bagno, una lavanderia.

Sempre al piano superiore troviamo un delizioso terrazzo di circa tredici mq. con splendida vista.

L'appartamento è dotato di impianto autonomo ed è compreso di riscaldamento compreso di caldaia, parabola, riserva idrica di 2000 litri compreso di autoclave, posto auto all'aperto nel residence e un garage di trentasei metri quadri entrambi di esclusiva proprietà.

Vendesi euro 235.000.

Classe energetica G ( $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno).

Codice Immobile: V332

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.