



**Negozio a
Catania 350mq
€ 2.200,00**

**CODICE IMMOBILE
A000488**

[VISUALIZZA SUL SITO](#)

6 LOCALI	0 GIARDINO
3 CAMERE	0 BOX
3 BAGNI	0 POSTI AUTO
0 BALCONI	0 PIANO
0 TERRAZZI	0 PIANI TOTALI







**Negoziò a
Catania 350mq
€ 2.200,00**

**CODICE IMMOBILE
A000488**

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in viale Africa in uno dei punti piú serviti della città e con ampia possibilità di parcheggio, ampia e luminosa bottega con DUE VETRINE, di mq 250 circa su tre livelli (100 mq livello strada, 150 mq sotto strada e circa 100 mq piano deposito accessibile da scivola condominiale).

L'immobile è composto da due sale ben rifinite ed accessoriate con rete dati, sistema antifurto e climatizzazione centralizzata oltre a tre bagni di cui uno attrezzato per disabili, al livello inferiore troviamo tre ambienti da destinare ad uffici e/o locali deposito.

La Bottega possiede ottime finiture e sistemi di sicurezza.

Inoltre è possibile locare un ulteriore livello sotto strada attrezzato per deposito e dotato di ampio accesso dalla scivola condominiale di mq 170.

Categoria Catastale C/1. Classe energetica G (≥ 175 kWh/m² anno).

Il canone di locazione richiesto è di euro 2200,00 mensili.

Codice Immobile: A488 oppure A000488.

VISUALIZZA SUL SITO

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.