

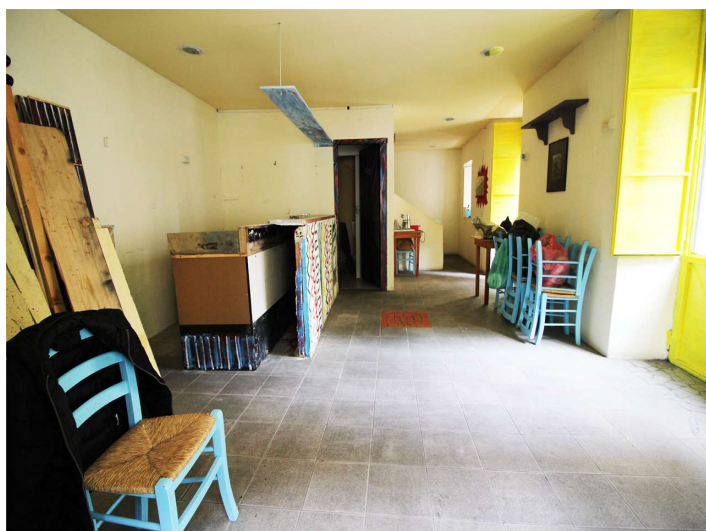
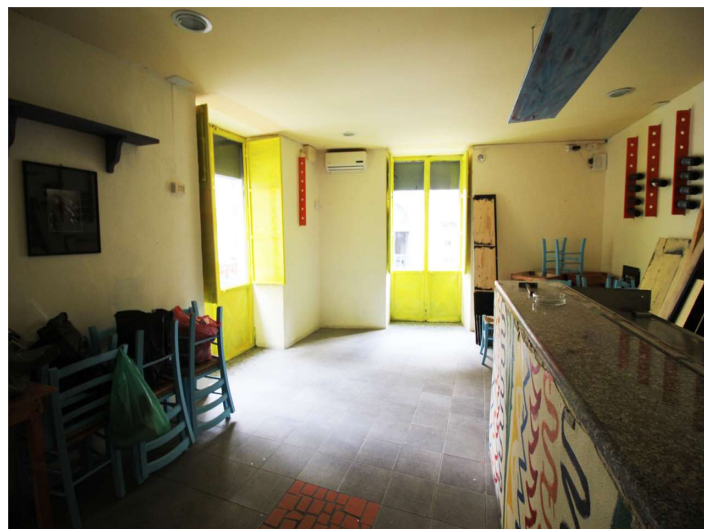


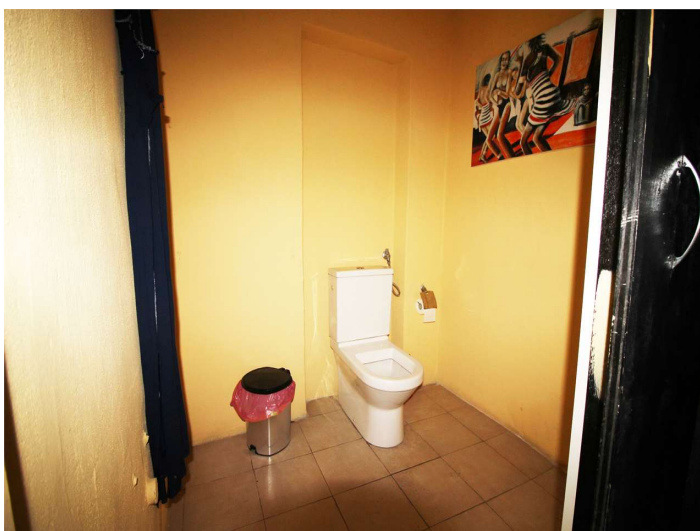
**Negozio a  
Catania 100mq  
€ 1.250,00**

**CODICE IMMOBILE  
A001629**

**VISUALIZZA SUL SITO**

<b>2 LOCALI</b>	<b>0 GIARDINO</b>
<b>0 CAMERE</b>	<b>0 BOX</b>
<b>3 BAGNI</b>	<b>0 POSTI AUTO</b>
<b>2 BALCONI</b>	<b>1 PIANO</b>
<b>0 TERRAZZI</b>	<b>2 PIANI TOTALI</b>







**Negoziò a  
Catania 100mq  
€ 1.250,00**

**CODICE IMMOBILE  
A001629**

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in Via Gemmellaro, fra Piazza Stesicoro e Via Pacini, due piani di un palazzo costruito nella prima metà del secolo scorso avente categoria catastale C/1 con mq. 50 di SUOLO PUBBLICO, adibito di recente ad attività ristorativa.

L'immobile si colloca al primo e secondo piano con accesso a livello strada di un palazzetto di inizio secolo scorso, in posizione privilegiata per l'altissima visibilità di cui gode e per il recente sviluppo turistico-ricettivo della zona.

Si sviluppa su due livelli collegati da una scala in muratura, possiede due affacci, una sala principale, una seconda più piccola al piano superiore condiviso con la zona cucina (completa di attrezzatura). Nell'immobile ci sono tre bagni e possiede autorizzazione al suolo pubblico di circa 50 mq. di cui 20 su via Gemmellaro e 30 sulla piazza.

Classe energetica G ( $\geq 175$  kWh/m<sup>2</sup> anno).

Il canone di locazione richiesto è di euro 1250,00 mensili

Codice Immobile: A1629 oppure A001629

Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli.

SicilProperty RealEstate info 095/0934130.

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania, su Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.

**VISUALIZZA SUL SITO**

Puoi seguire la SicilProperty, agenzia immobiliare catania anche su  
Facebook, Twitter, LinkedIn, Youtube.